



شركة فرصه للمقاولات والعقارات  
Fursa Contracting and Real Estate Company

# شركة فرصه

## للمقاولات و العقارات

نسعد بخدمتكم دوماً

وجهتك في عالم المقاولات و العقارات





# المحتوى



- 01 عن الشركة ✓
- 02 رؤيتنا و رسالتنا ✓
- 03 خدماتنا ✓
- 04 لماذا نحن؟ ✓
- 05 أبرز مشاريعنا ✓
- 06 التراخيص ✓
- 07 تواصل معنا ✓



# عن الشركة



شركة فرصة للمقاولات والعقارات هي شركة رائدة مسجلة في المملكة العربية السعودية، تعتبر الشركة نموذجاً للتميز في مجالات المقاولات و العقارات، لتقديم خدمات متكاملة وحلول مبتكرة تلبي احتياجات عملائنا بمرونة وكفاءة. تأسست الشركة لتكون شريكاً موثوقاً في تحقيق المشاريع الكبرى، حيث نلتزم بالجودة العالية والمعايير الدولية، مما يجعلنا شريكاً موثوقاً في مجالات المقاولات و العقارات التي نسعد دوماً بتقديمها لعملائنا نعمل بجد لمواكبة التقدم الكبير في قطاع المقاولات العامة و العقارات التي تشهدها المملكة العربية السعودية، ووفقاً لرؤية المملكة 2030 .

نسعد بخدمتكم دوما





# رؤيتنا و رسالتنا

## رؤيتنا

أن نكون الرواد في مجال المقاولات والعقارات، معتمدين على الجودة، والالتزام بالمواعيد، والابتكار في تنفيذ المشاريع. لكسب ثقة عملائنا الكرام. مع التركيز على تحقيق الرضا التام لعملائنا. للمحافظة على سمعتنا الطيبة والمرموقة. و مواكبة رؤية المملكة 2030

## رسالتنا

تقديم خدمات مقاولات و عقارات عالية الجودة تفوق توقعات عملائنا من خلال الالتزام بأعلى معايير الجودة والسلامة، واستخدام أحدث التقنيات، وإدارة الموارد بكفاءة. حيث نوظف خبراتنا في مجالات المقاولات والعقارات لكسب ثقة عملائنا والتركيز على رضاهم الكامل



# خدماتنا

## خدمات المقاولات



- توريد القوى العاملة.
- إنشاءات المباني.
- التشطيبات.
- اللياسه والجبس والدهان.
- إدارة المشاريع.
- التكيف كهرباء وسباكة.

## الخدمات العقارية



- استشارات عقارية.
- تأجير و تامين.
- بيع و شراء الأراضي.
- إدارة الأملاك.
- تطوير و تنفيذ المشاريع.





# الخدمات العقارية

## إستشارات عقارية

01

تقدم لكم شركة فرصة للعقارات و التطوير العقاري خدمة إدارة الأملاك و التسويق العقاري بشكل إحترافي مع فريق عمل متخصص في المجال.

## تأجير و تامين

02

التممين خبرة و قيمة مضافة إلى خبرات و إنجازات شركة فرصة للعقارات فقد سخرت فرصة للعقارات بخبراتها التراكمية قدرتها في هذا الجانب.





### بيع و شراء الأراضي

03

تقدم شركة فرصة العقارية خدمات شراء و بيع الأراضي و الشقق و العمائر و الفلل . بأعلى الضمانات.

### إدارة الأملاك

04

تقدم لكم شركة فرصة للعقارات و التطوير العقاري خدمة إدارة الأملاك و التسويق العقاري بشكل احترافي مع فريق عمل متخصص في المجال.

### تطوير و تنفيذ المشاريع.

05

تهدف شركتنا على تطوير مشاريع و مجتمعات حيوية و مستدامة تتوفر فيها كل سبل الراحة و مقومات الحياة العصرية متيحة بذلك لقاطنيها و زوارها بيئة متكاملة للعيش الرغيد.





# خدمات المقاولات



## توريد القوى العاملة

01

إن توفير القوى العاملة هو أحد المجالات الأخرى التي نتميز فيها بالخبرة. فنحن نحرص على توفير موظفين أكفاء في كافة مجالات الخبرة. كما نقدم حلول توظيف كاملة، وتوفير وتوريد موظفين أكفاء في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. نحن نقدم محترفين مؤهلين تأهيلاً عالياً وعمالة ماهرة لدعم أفضل القوى العاملة من المستويات العليا والمتوسطة والدنيا على المدى القصير والمتوسط والطويل. لقد اكتسبنا سمعة كوننا موثوقين.



- حارس أمن.
- عامل بوفيه.
- مراجع صكوك.
- سباك.
- سكرتير.
- لحام.
- نجار.
- مساعد/عمالة (ماهرة وشبه ماهرة).

- مهندسين تخطيط.
- مراقب جودة (الميكانيكية).
- فني تكييف و تهوية.
- فني ألومنيوم.
- مشرف (ميكانيكي -مدني).
- فني أنابيب.
- فني معدات لوجيستية.
- مراقبة جودة (المدنية- الكهربائية).







## إنشاءات المباني

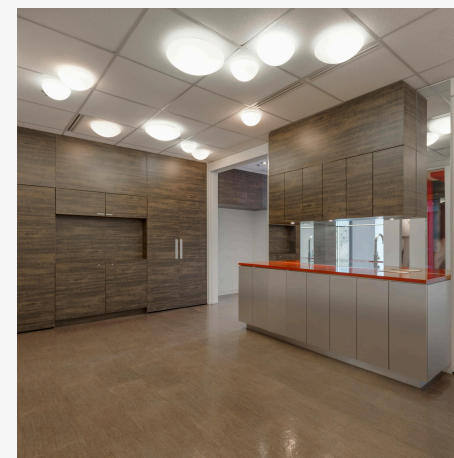
02

تقدم "شركة فرصة للمقاولات" خدمات إنشاءات المباني بشكل شامل، حيث نقوم بتصميم وتنفيذ جميع أنواع المباني من السكنية والتجارية والصناعية، بما في ذلك الأعمال المدنية والمعمارية والبنية التحتية. نعمل بجد لضمان تحقيق أعلى معايير الجودة والسلامة في جميع مراحل البناء، بدءاً من وضع الأساس إلى تشييد الهيكل الأساسي وإنهاء الأعمال الخارجية.

## التشطيبات

03

تغطي خدمات التشطيبات جميع أنواع التشطيبات الداخلية والخارجية، بما في ذلك الأرضيات، والجدران، والأسقف، وتركيب الأثاث الثابت. نعمل باستخدام أفضل المواد والتقنيات لتحقيق جمالية ووظيفة مميزة للمباني. كما نقدم حلولاً مخصصة تناسب احتياجات ومتطلبات كل عميل.





## 04 الياسه والجبس والدهان

تتخصص شركتنا في تقديم خدمات الياسه الداخلية والخارجية للمباني، بما في ذلك أعمال الجبس والزخرفة الجبسية والدهان. نحرص على تقديم أفضل التشطيبات الجدارية التي تضيف طابعاً جمالياً للمبنى وتضمن المتانة والجودة التي تدوم طويلاً. نستخدم مواد عالية الجودة وتقنيات متقدمة لتحقيق نتائج متفوقة في أعمال الياسه والجبس والدهان، مما يضمن تشطيبات استثنائية تلي توقعات عملائنا.



## 05 إدارة المشاريع

نوفر خدمات إدارة المشاريع الاحترافية التي تشمل تخطيط المشروع، وإدارة الموارد، وضمان الجودة، والتقييم المالي، ومراقبة التقدم. نحرص على تسليم المشاريع في الوقت المحدد وضمن الميزانية المحددة مع تحقيق أعلى مستوى من رضا العملاء. يدير فريقنا كل مرحلة من مراحل المشروع بدقة لضمان سير العمل بسلاسة وكفاءة.





## 06 التكييف كهرباء وسباكة

نقدم خدمات شاملة لأعمال الكهرباء والسباكة وأنظمة التكييف للمباني السكنية والتجارية والصناعية. تشمل خدماتنا تركيب الشبكات الكهربائية، والإضاءة، وأنظمة الأمان، وكذلك تركيب وصيانة أنظمة التكييف والتهوية والتدفئة. كما نضمن الالتزام بمعايير السلامة والكفاءة الطاقية في كل مشروع.





# لماذا نحن؟



شركة فرصة للمقاولات والعقارات هي الشريك الموثوق لتنفيذ مشاريعكم فنحن نمثل لكم الخيار المثالي. حيث نحرص على تنفيذ كل متطلباتكم بأعلى درجات الدقة والاحترافية . وهذا ما يجعلنا الخيار الأمثل لكم حيث نتميز بالتالي:



فريق عمل ذو خبرة عالية  
ومؤهلات متقدمة



استخدام أحدث التقنيات  
والمعدات في جميع مراحل  
العمل



الالتزام بمعايير الجودة  
والسلامة العالمية

# أبرز مشاريعنا

## مشروع فيلا البحر

يعتبر مشروع فيلا البحر ( سي فيلا ) من الفرص النادرة لإمتلاك فيلا عصرية تعتبر تحفة معمارية وفي موقع سياحي إستراتيجي مطل على الكورنيش, يقع بمدينة الخبر و يتكون من 12 فيلا على تصميمين مطلة على الكورنيش.



# أبرز مشاريعنا

مشروع فيلا البحر



# أبرز مشاريعنا

مشروع فيلا البحر



# أبرز مشاريعنا

مشروع فيلا البحر





# أبرز مشاريعنا

مشروع فيلا البحر



# التراخيص



**بلدي** balady

**رخصة نشاط تجاري**  
**Commercial Activity Licence**  
**شركة فرصة للعقارات**

رقم الرخصة الموحد: 450915163682  
تاريخ نهاية الترخيص: 1446/09/11

اسم المالك: شركة فرصة للعقارات  
رقم هوية المالك: 7017036646 - 7017036646

التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزبك): الإنشاءات العامة للمباني السكنية  
النشاط التفصيلي: الإنشاءات العامة للمباني السكنية

الأمانة: أمانة المنطقة الشرقية  
الحي: حي الريان

مساحة المحل الإيجالية: 36 متر مربع  
مساحة اللوحات الإيجالية: 4 متر مربع ارشادي | 0 متر مربع اعلائي

موقع المحل

التاريخ: Permits  
رقم التصريح: Permit Number  
تاريخ انتهاء التصريح: Permit Expiry Date

مركز الدعم الفني: 199040  
Balady\_cs  
saudimomra  
www.balady.gov.sa

رخصة بلدي

**SCA**  
الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

شهادة  
عضوية  
مقاول

تاريخ الإصدار: Sep. 2021 20

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن  
**شركة فرصة للعقارات والمقاولات**  
رقم العضوية: 1000020000165  
مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة وقد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية: June 17, 2022  
الرابط للتحقق من صحة وصحة الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqaawil.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين وتعمل ملكا للهيئة و يجب  
إعادتها للهيئة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان  
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا  
[www.muqaawil.org](http://www.muqaawil.org) أو الاتصال على الرقم +966920000968  
رقم 92019 جميع الحقوق محفوظة  
للهيئة السعودية للمقاولين

م. ثابت مبارك آل سويد  
الأمين العام  
الهيئة السعودية للمقاولين  
رقم الهاتف: +966920000968  
البريد الإلكتروني: info@sca.sa  
sca.sa

VISION 2030  
رؤية 2030  
الهيئة العامة للغذاء والدواء  
MINISTRY OF HEALTH  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

عضوية هيئة المقاولين

**وزارة الإسكان**  
MINISTRY OF HOUSING

**شهادة تأهيل مطور عقاري**

رقم الشهادة: 2194446274  
تاريخها: 2021/07/27

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري  
لـ  
شركة فرصة للعقارات (شركة شخص واحد)  
لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة \*

تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/١

إتمام  
مركز خدمات المطورين  
etmam.housing.gov.sa  
+966 11 212 3434

www.housing.sa  
/SaudiHousing

شهادة تأهيل مطور عقاري

# تواصل معنا



يسعدنا دائماً تلقي استفساراتكم ومقترحاتكم. يمكنكم التواصل معنا عبر:

0508788666



info@fursa.com.sa



www.fursa.com.sa



المملكة العربية السعودية، الخفجي  
شارع الملك عبدالله ( الستين ) حي الريان

