SEA VILLA
فلل البحر

شركة فرصه للعقارات
Fursa Real Estate Company

المنفذ والمطور
شركة فرصه للعقارات

للتواصل والإستفسار :
0536565878 0508788666

info@fursa.com.sa
www.fursa.com.sa

التصميم والاشراف الهندسي
مكتب العبد القادر للاستشارات الهندسية

ALABDULQADER
ENGINEERING CONSULTANCY

هـاتف : ٠١٣ ٨٥٩٢٩٩٩
فاكس : ٠١٣ ٨٥٩٣٦٦٦

المحتوى

- الموقع العام
- نموذج (A)
- الدور الارضي
- الدور الاول
- الدور السطح (تيراس)
- نموذج (B)
- الدور الارضي
- الدور الاول
- الدور السطح (تيراس)
- مواد وتشطيبات المشروع
- الضمان



موقع المشروع

فلل البحر منزلك الفاخر على ضـــفاف الخليج العـــربـــي فـــي القلب النابض للمنطقة الشرقية في مدينة الخبر تم اختيار موقعه بعناية بحي القصـــــــر احدث وارقـــى احياء كورنيش الخبـــر الذي يتمتع بقـربه من جميع الخدمات الصـــــــــحية والتعليمية وافخم المجمعات الـــــــــــــتجارية .

يتضـمن المشـروع نموذجين من البناء تم تصـــــميمهم باعلى المعايير الهندســـــية الحديثة لتلبي جميع متطلبات الاسرة الســـــعودية لحياة عصـــــــــــــرية وراقية .



www.fursa.com.sa

فلل البحر

عدد الوحدات السكنية

12 وحدة

---

1 - نموذج (A)

مساحة الارض

398 م2

مسطح البناء

631 م2

---

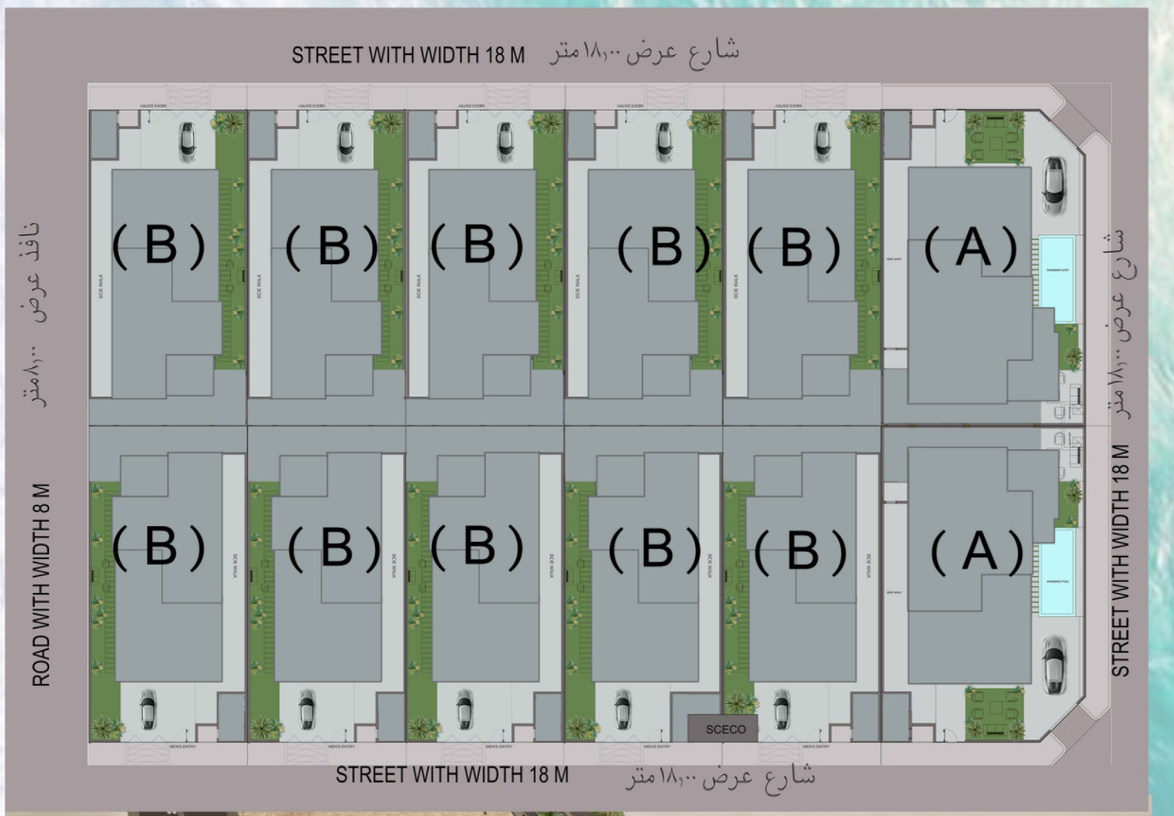
2 - نموذج (B)

مساحة الارض

312 م2

مسطح البناء

520 م2





www.fursa.com.sa

نموذج (A)

مساحة الارض

398 م2

مسطح البناء

631 م2

www.fursa.com.sa


نموذج (A)


صالة الدور الارضي


صالة الطعام دور ارضي


مجلس رجال

نموذج (A)

مساحة الإرض

398 م2

مسطح البناء

631 م2

www.fursa.com.sa


نموذج (A)


حديقة جانبية


غرفة نوم رئيسية

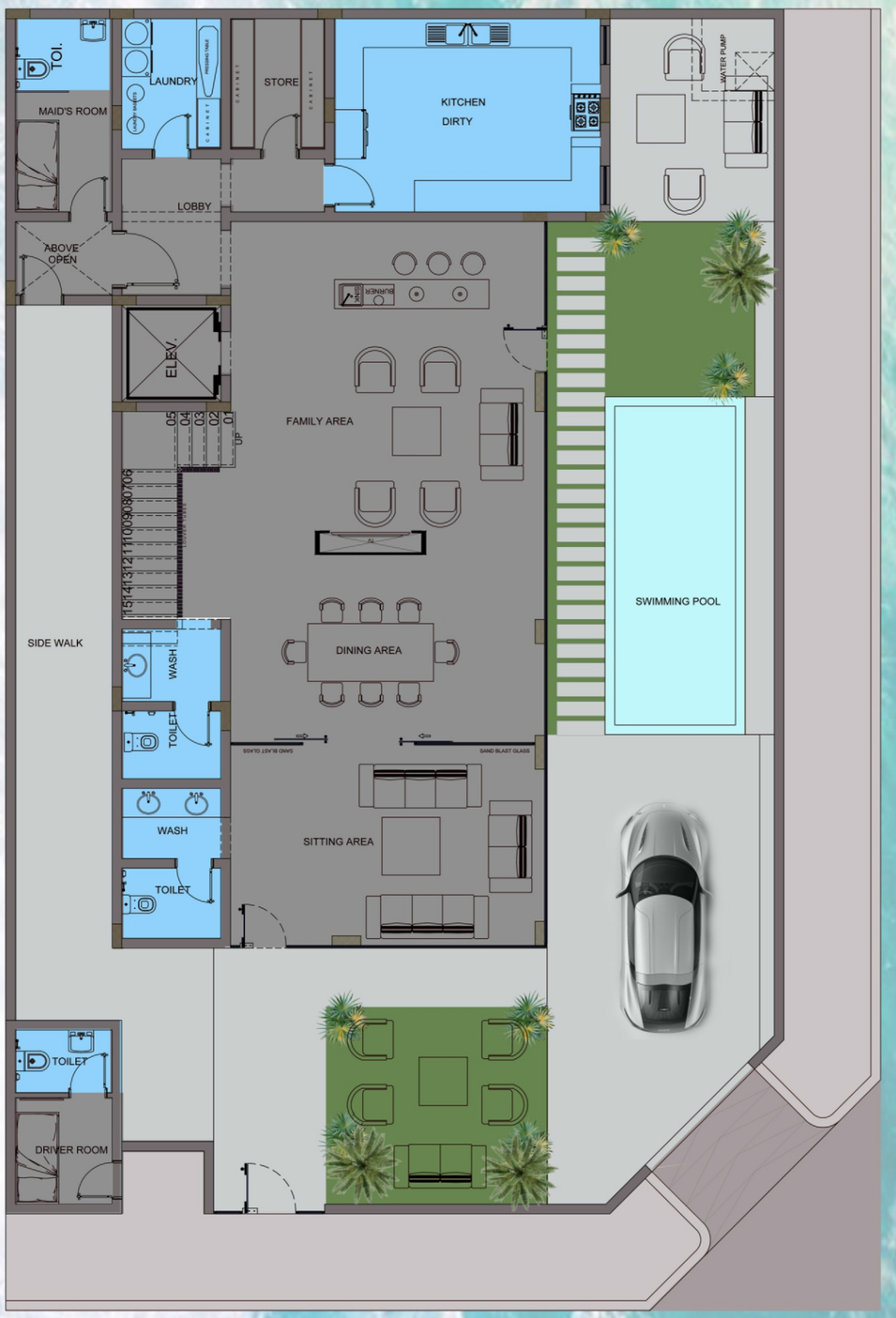

جلسة السطح (تيراس)

نموذج فيلا (A)

مساحة الدور

233.88 م2

الدور الارضي



- مجلس رجال
- صالة مفتوحة
- مطبخ مفتوح مع سناك بار
- قاعة طعام
- مصعد داخلي
- مطبخ داخلي
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- جلسة خارجية
- مسبح خارجي
- حديقة
- غرفة سائق
- موقف سيارة

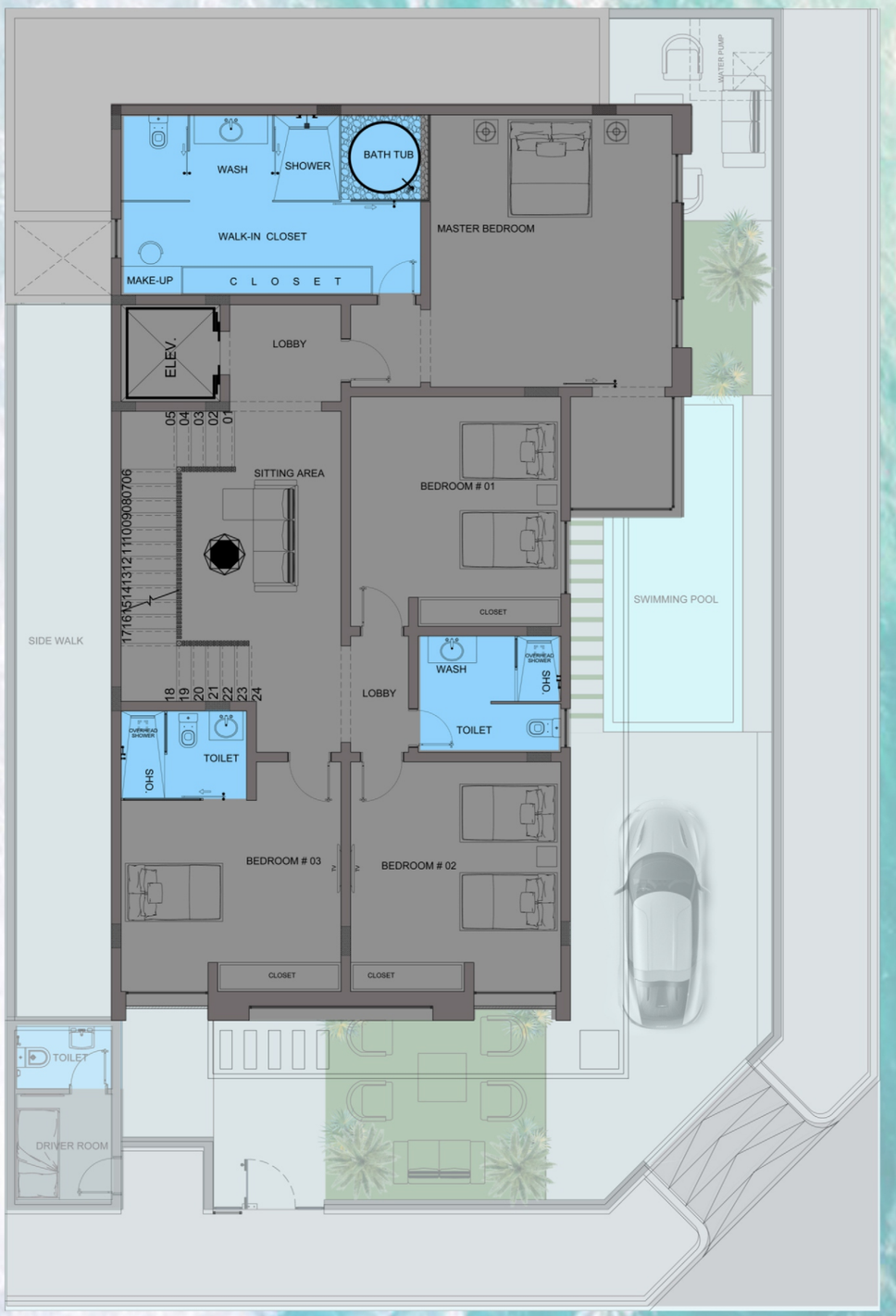
www.fursa.com.sa

نموذج فيلا (A)

مساحة الدور

214.32 م2

الدور الأول



- جناح نوم رئيسي مع حمام
- غرفة نوم مع حمام
- غرفتين نوم مع حمام
- صالة جلوس
- مصعد داخلي

www.fursa.com.sa

نموذج فيلا (A)

مساحة الدور

101 م2

الملحق (تيراس)



- قاعة متعددة الاغراض
- صالة رياضة
- غرفة العاب اطفال
- مصعد داخلي
- تيراس مع مظلة

www.fursa.com.sa

نموذج (B)

مساحة الارض

312 م2

مسطح البناء

520 م2


نموذج (B)

www.fursa.com.sa


صالة الدور الارضي


صالة الطعام دور ارضي


حديقة شرقية

نموذج (B)

مساحة الارض

312 م2

مسطح البناء

520 م2

www.fursa.com.sa




نوم مع حمام


حمام نوم رئيسية


صالة الدور السطح


جلسة السطح(تراس)

نموذج فيلا (B)

مساحة الدور

191.53 م2

الدور الارضي

- مجلس رجال
- صالة مفتوحة
- مطبخ مفتوح مع سناك بار
- قاعة طعام
- مصعد داخلي
- مطبخ داخلي
- غرفة خادمة
- غرفة غسيل
- جلسة خارجية
- مسبح خارجي
- حديقة
- غرفة سائق
- موقف سيارة

www.fursa.com.sa



نموذج فيلا (B)

مساحة الدور

176.83 م2

الدور الاول

- جناح نوم رئيسي مع حمام
- غرفة نوم مع حمام
- غرفتين نوم مع حمام
- صالة جلوس
- مصعد داخلي



www.fursa.com.sa

نموذج فيلا (B)

مساحة الدور

97.60 م2

الدور السطح (تيراس)

- صالة جلوس
- صالة متعددة الاستخدام
- مصعد داخلي
- تيراس مع مظلة

www.fursa.com.sa



مواد البناء والتشطيب

جميع مواد التشطيب تخضع لافضل المواصفات الهندسية والتقنية

مواد الصبغ والعزل والزجاج يوفر للطاقة الكهربائية

افضل مواد العزل للجدران والاسطح

المواد المستخدمة تتميز بالمتانة والقوة

المواد المستخدمة هي مقاومة للحريق

www.fursa.com.sa

الضمانات

الهيكل الانشائي	عشر سنوات
اعمال السباكة	ثلاث سنوات
اعمال الكهرباء	ثلاث سنوات
الابواب الداخلية الخشبية	عام واحد
اعمال العزل	عشر سنوات
اعمال الالمنيوم	عامان
اعمال التكييف	عام واحد / ٥ سنوات كمبروسور
اعمال مكافحة النمل	عشر سنوات
اعمال المسبح	عام واحد

لا يشمل الضمان الاكسسوارات الداخلية للحمامات والخلاطات والاضاءة

www.fursa.com.sa



SEA VILLA
فلل البحر

شركة فرصه للعقارات
Fursa Real Estate Company

للتواصل والإستفسار :
0508788666
0536565878

www.fursa.com.sa